



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05. 2017 г. № 270

Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Во исполнение статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ, в соответствии с "Порядком управления и распоряжения имуществом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области", утвержденным Постановлением Собрании представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области 21.12.2005 N 52, администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Перечень) (приложение N 1);

Порядок предоставления в аренду имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации района (А.А.Афанасьева).

Глава муниципального района



В.А.Князькин

А.А.Афанасьева

090  
ма

## ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ в целях:

обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности;

обеспечения занятости населения.

2. Включению в Перечень подлежит муниципальное имущество, составляющее казну муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, включенное в реестр муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

3. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) утверждается постановлением администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением перечня муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации.

4. Имущество, включенное в Перечень, должно использоваться только по целевому назначению.

5. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме согласно приложению к данному порядку.

6. Ведение Перечня осуществляется администрацией муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в электронном виде и на бумажном носителе.

7. В случае необходимости в Перечень могут вноситься изменения и дополнения, в том числе в части исключения имущества из Перечня в целях использования его для муниципальных нужд или иных целей, а также в случаях прекращения прав муниципальной собственности по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Постановление администрации района об утверждении Перечня (внесении в него изменений) подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации района в течение 3 рабочего дня со дня его официального опубликования.

9. Предоставление сведений об утвержденном перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такой перечень, в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства осуществляется администрацией муниципального района в течение 3 рабочих дней со дня его официального опубликования.



## ПОРЯДОК

предоставления в аренду имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру и условия предоставления в аренду имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Имущество муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, включенное в перечень имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства во владение и (или) в пользование на условиях аренды по результатам торгов, за исключением случаев, установленных статьей 17.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, проводятся в форме конкурса или аукциона в порядке, установленном действующим законодательством для торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

4. Имущество муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в случаях установленных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», передается субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду без торгов с предоставлением льгот, предусмотренных Методикой расчета размера арендной платы за пользование имуществом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

5. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.